

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ust. § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,
 na základě usnesení RMČ Brno – střed č. 179.74. ze dne 24.6. 2009
 ust. § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čl. 12 odst. 3 Statutu města Brna

Statutární město Brno městská část Brno-střed

Dominikánská 2

601 69 Brno

IČ 44992785-01

zastoupené Mgr. Liborem Šťástkou, starostou

(dále jen „půjčitel“)

a

Kulturní a vzdělávací středisko „U Tří kohoutů“, příspěvková organizace

Nerudova 14

602 00 Brno

IČ 00101508

zastoupené Mgr. Romanem Buriánem, ředitelem

(dále jen „vypůjčitel“)

I. Předmět výpůjčky a účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli k dočasnému bezplatnému užívání nemovitý majetek:
 - a. **Objekt Divadla Polárka, Tučkova 34,**
 č. pop. 922, parc. č. 1649, výměra 516 m², k.ú. Veverí, obec Brno.
 - b. **Nebytové prostory č. 102 v přízemí objektu Tučkova 32,**
 č. pop. 921, parc. č. 1649, výměra 138,70 m², k.ú. Veverí, obec Brno
 (objekt Divadla Polárka a nebytové prostory v přízemí objektu Tučkova 32 jsou stavebně-technicky propojeny, a tudíž tvoří jeden funkční celek).
 - c. **Objekt Leitnerova 2,**
 stavba č. pop. 434 na pozemku parcel. č. 1535 a pozemek parcel. č. 1535, výměra 426 m², vše k.ú. Staré Brno, obec Brno.
 - d. **Nebytové prostory č. 101 v přízemí objektu Botanická 13 / Sušilova 8,**
 č. pop. 600, parc. č. 1353, výměra 194 m², k.ú. Veverí, obec Brno
 (vchod do nebytových prostor je z ulice Botanická).
 - e. **Nebytové prostory č. 101 v přízemí objektu Nerudova 14,**
 č. pop. 294, parc. č. 1038, výměra 133,30 m², k.ú. Veverí, obec Brno.

2. Půjčitel zapůjčuje vypůjčitelovi nemovitý majetek uvedený v odst. 1 za účelem plnění hlavní, případně doplňkové činnosti podle platné zřizovací listiny vypůjčitele.

II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen předat vypůjčitelovi předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který byl dohodnut v platném znění jeho zřizovací listiny nebo kterému obvykle slouží. Je povinen se seznámit s podmínkami provozu, požadavky na obsluhu a údržbu vypůjčeného majetku a zajišťovat jeho pravidelnou údržbu a chránit vypůjčený majetek před poškozením, odcizením a zničením.
3. Vypůjčitel není oprávněn s vypůjčeným majetkem disponovat bez souhlasu půjčitele s výjimkou pronájmu na dobu kratší než 12 měsíců.
4. Vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu zřizovatele provádět na nemovitém majetku svěřeném k hospodaření stavební úpravy, opravy a jiné stavební práce nad 50 000 Kč.
5. Vypůjčitel je povinen vést evidenci nemovitého majetku na podrozvahových účtech.
6. Vypůjčitel je povinen vrátit vypůjčený majetek ve stavu, v jakém byl převzat, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

III. Doba výpůjčky

1. Půjčitel bezplatně zapůjčuje vypůjčitelovi nemovitý majetek na dobu jeho trvání.

IV. Doložka schválení

1. Uzavření této smlouvy o výpůjčce bylo schváleno na 79. zasedání Rady MČ Brno-střed dne 24.6.2009 usnesením č. 179.74.

V. Závěrečná ustanovení

1. Jestliže půjčitel zjistí, že vypůjčitel neužívá věc řádně nebo jestliže ji užívá v rozporu s účelem, je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky před skončením stanovené doby zapůjčení.
2. Tato smlouva je nedílnou součástí zřizovací listiny Kulturního a vzdělávacího střediska „U Tří kohoutů“, příspěvkové organizace.
3. Obsah této smlouvy lze měnit nebo doplnit pouze na základě písemných, oběma stranami podepsaných dodatků.
4. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 40/1964 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží půjčitel, dva vypůjčitel.
6. Tato smlouva nahrazuje v plném rozsahu smlouvu o výpůjčce uzavřenou mezi půjčitelem a vypůjčitelem, platnou a účinnou dnem 17. dubna 2004.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. července 2009.

V Brně dne 30-06-2009



za půjčitele
Mgr. Libor Štáška
starosta MČ Brno-střed

V Brně dne 30. 6. 2009

KULTURNÍ A VZDĚLÁVACÍ STŘEDISKO
„U Tří kohoutů“
příspěvková organizace
Nerudova 294/14, 602 00 Brno
IČ: 00101608
(2)

za vypůjčitele
Mgr. Roman Burián
ředitel KVS „U Tří kohoutů“, p.o.